



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗАХИРАМЖ

2024 оны 04 сарын 04 өдөр

Дугаар А/379

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн өмчид орон сууцны
барилга байгууламж бүртгэн
авах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 63 дугаар зүйлийн 63.1.2 дахь заалт, 66 дугаар зүйлийн 66.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.5 дахь хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, 78 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсгийн 1 дэх заалт, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 29 дүгээр тогтоолыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1. "Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр"-ийн хүрээнд Сонгинохайрхан дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж ашиглалтад орсон нийт 15,773,134,132.89 (арван таван тэрбум долоон зуун далан гурван сая нэг зуун гучин дөрвөн мянга нэг зуун гучин хоёр төгрөг наян есөн мөнгө) төгрөгийн өртөг бүхий 126 айлын орон сууцны барилга байгууламжаас 1 дүгээр хавсралтад заасан нийт 10,935,345,211.53 (арван тэрбум есөн зуун гучин таван сая гурван зуун дөчин таван мянга хоёр зуун арван нэгэн төгрөг тавин гурван мөнгө) төгрөгийн 87 орон сууцны барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авсугай.

2. Энэ захирамжийн 4 дүгээр хавсралтад заасан 4,837,788,921.47 (дөрвөн тэрбум найман зуун гучин долоон сая долоон зуун наян найман мянга есөн зуун хорин нэгэн төгрөг дөчин долоон мөнгө) төгрөгийн 39 айлын орон сууцны барилга байгууламжийг газраа чөлөөлсөн 24 иргэнд олгох ажлыг зохион байгуулахыг Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар (Г.Ганхүү)-т үүрэг болгосугай.

3. Нийслэлийн өмчид бүртгэсэн 2 дугаар хавсралтад заасан 10,302,293,081.22 (арван тэрбум гурван зуун хоёр сая хоёр зуун ерэн гурван мянга наян нэгэн төгрөг хорин хоёр мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий 87 айлын орон сууцны барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийг данс бүртгэлдээ бүртгэн авч, ашиглалт, хамгаалалтыг хариуцан ажиллахыг Нийслэлийн "Орон сууцны корпораци" ХК (М.Говьсайхан)-д, 3 дугаар хавсралтад заасан 633,052,130.30 (зургаан зуун гучин гурван сая тавин хоёр мянга нэг зуун гучин төгрөг гучин мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий инженерийн шугам сүлжээг данс бүртгэлдээ бүртгэн авч, ашиглалт, хамгаалалтыг хариуцан ажиллахыг "Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар" ОНӨААТҮГ (Ч.Мэндбаяр)-т тус тус үүрэг болгосугай.

4. Энэ захирамжийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газар (В.Оюумаа)-т даалгасугай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1110201778



Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны
01 дугаар сарын 04 өдрийн
А/373 дугаар захирамжийн
дүгээр хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД БҮРТГЭХ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	Эд хөрөнгийн нэр	Тоот/ дугаар	Давхар	Ашиглалтад орсон он	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Бүртгэлийн үнэ		
							Нэгжийн үнэ	Нийт үнэ	
А блок барилга									
1	А сууц /3 өрөөл/	101	1-р давхар	2023	м2	57.67	2,882,862.2	1,350,280.1	167,604,943.1
2	Б сууц /2 өрөөл/	102	1-р давхар	2023	м2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9
3	В сууц /1өрөөл/	103	1-р давхар	2023	м2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
4	Г сууц /1өрөөл/	104	1-р давхар	2023	м2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5
5	Д сууц /2 өрөөл/	105	1-р давхар	2023	м2	37.04	2,882,862.2	1,350,280.1	108,131,495.9
6	Е сууц /2 өрөөл/	106	1-р давхар	2023	м2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
7	Ё сууц /1өрөөл/	107	1-р давхар	2023	м2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
8	Б сууц /2 өрөөл/	202	2-р давхар	2023	м2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9
9	В сууц /1өрөөл/	203	2-р давхар	2023	м2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
10	Г сууц /1өрөөл/	204	2-р давхар	2023	м2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5
11	Д сууц /2 өрөөл/	205	2-р давхар	2023	м2	37.04	2,882,862.2	1,350,280.1	108,131,495.9
12	Е сууц /2 өрөөл/	206	2-р давхар	2023	м2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
13	Ё сууц /1өрөөл/	207	2-р давхар	2023	м2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
14	А сууц /3 өрөөл/	301	3-р давхар	2023	м2	57.67	2,882,862.2	1,350,280.1	167,604,943.1
15	Б сууц /2 өрөөл/	302	3-р давхар	2023	м2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9
16	В сууц /1өрөөл/	303	3-р давхар	2023	м2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
17	Г сууц /1өрөөл/	304	3-р давхар	2023	м2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5
18	Д сууц /2 өрөөл/	305	3-р давхар	2023	м2	37.04	2,882,862.2	1,350,280.1	108,131,495.9
19	Е сууц /2 өрөөл/	306	3-р давхар	2023	м2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
20	Ё сууц /1өрөөл/	307	3-р давхар	2023	м2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
21	Б сууц /2 өрөөл/	402	4-р давхар	2023	м2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9

22	В сууц /1өрөө/	403	4-р давхар	2023	М2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
23	Г сууц /1өрөө/	404	4-р давхар	2023	М2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5
24	Д сууц /2 өрөө/	405	4-р давхар	2023	М2	37.04	2,882,862.2	1,350,280.1	108,131,495.9
25	Е сууц /2 өрөө/	406	4-р давхар	2023	М2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
26	А сууц /3 өрөө/	501	5-р давхар	2023	М2	57.67	2,882,862.2	1,350,280.1	167,604,943.1
27	Б сууц /2 өрөө/	502	5-р давхар	2023	М2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9
28	В сууц /1өрөө/	503	5-р давхар	2023	М2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
29	Г сууц /1өрөө/	504	5-р давхар	2023	М2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5
30	Д сууц /2 өрөө/	505	5-р давхар	2023	М2	37.04	2,882,862.2	1,350,280.1	108,131,495.9
31	Е сууц /2 өрөө/	506	5-р давхар	2023	М2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
32	Ё сууц /1өрөө/	507	5-р давхар	2023	М2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
33	А сууц /3 өрөө/	601	6-р давхар	2023	М2	57.67	2,882,862.2	1,350,280.1	167,604,943.1
34	Б сууц /2 өрөө/	602	6-р давхар	2023	М2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9
35	В сууц /1өрөө/	603	6-р давхар	2023	М2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
36	Г сууц /1өрөө/	604	6-р давхар	2023	М2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5
37	Д сууц /2 өрөө/	605	6-р давхар	2023	М2	37.04	2,882,862.2	1,350,280.1	108,131,495.9
38	Е сууц /2 өрөө/	606	6-р давхар	2023	М2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
39	Ё сууц /1өрөө/	607	6-р давхар	2023	М2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
40	А сууц /3 өрөө/	701	7-р давхар	2023	М2	57.67	2,882,862.2	1,350,280.1	167,604,943.1
41	Б сууц /2 өрөө/	702	7-р давхар	2023	М2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9
42	В сууц /1өрөө/	703	7-р давхар	2023	М2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
43	Г сууц /1өрөө/	704	7-р давхар	2023	М2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5
44	Д сууц /2 өрөө/	705	7-р давхар	2023	М2	37.04	2,882,862.2	1,350,280.1	108,131,495.9
45	Е сууц /2 өрөө/	706	7-р давхар	2023	М2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
46	Ё сууц /1өрөө/	707	7-р давхар	2023	М2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
47	А сууц /3 өрөө/	801	8-р давхар	2023	М2	57.67	2,882,862.2	1,350,280.1	167,604,943.1
48	Б сууц /2 өрөө/	802	8-р давхар	2023	М2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9
49	В сууц /1өрөө/	803	8-р давхар	2023	М2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
50	Г сууц /1өрөө/	804	8-р давхар	2023	М2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5
51	Д сууц /2 өрөө/	805	8-р давхар	2023	М2	37.04	2,882,862.2	1,350,280.1	108,131,495.9
52	Е сууц /2 өрөө/	806	8-р давхар	2023	М2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
53	Ё сууц /1өрөө/	807	8-р давхар	2023	М2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
54	А сууц /3 өрөө/	901	9-р давхар	2023	М2	57.67	2,882,862.2	1,350,280.1	167,604,943.1
55	Б сууц /2 өрөө/	902	9-р давхар	2023	М2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9
56	В сууц /1өрөө/	903	9-р давхар	2023	М2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3

57	Г сууц /1өрөө/	904	9-р давхар	2023	м2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5
58	Д сууц /2 өрөө/	905	9-р давхар	2023	м2	37.04	2,882,862.2	1,350,280.1	108,131,495.9
59	Е сууц /2 өрөө/	906	9-р давхар	2023	м2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
60	Ё сууц /1өрөө/	907	9-р давхар	2023	м2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
61	Авто машины граж 1	1	Зоорийн давхар	2023	м2	18.71	1,496,640.28		28,002,139.7
62	Авто машины граж 2	2		2023	м2	18.71	1,496,640.28		28,002,139.7
63	Авто машины граж 3	3	Зоорийн давхар	2023	м2	18.71	1,496,640.28		28,002,139.7
64	Авто машины граж 4	4		2023	м2	18.71	1,496,640.28		28,002,139.7
65	Авто машины граж 5	5	Зоорийн давхар	2023	м2	18.71	1,496,640.28		28,002,139.7
66	Авто машины граж 6	6		2023	м2	18.71	1,496,640.28		28,002,139.7
67	Авто машины граж 7	7		2023	м2	18.71	1,496,640.28		28,002,139.7
68	Авто машины граж 8	8	Зоорийн давхар	2023	м2	18.71	1,496,640.28		28,002,139.7
69	Цахилгааны өрөө			2023	м2	6.55	3,896,170.98		25,519,919.9
70	Холбоо, дохиоллын өрөө			2023	м2	5.51	300,456.58		1,655,515.8
А блокын барилгын дүн						2143.91			6,512,806,455.7

Б блок барилга

71	Г сууц /1өрөө/	104	1-р давхар	2023	м2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5
72	В сууц /1өрөө/	203	2-р давхар	2023	м2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
73	Ё сууц /1өрөө/	207	2-р давхар	2023	м2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
74	В сууц /1өрөө/	303	3-р давхар	2023	м2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
75	Ё сууц /1өрөө/	307	3-р давхар	2023	м2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
76	Е сууц /2 өрөө/	406	4-р давхар	2023	м2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
77	Б сууц /2 өрөө/	502	5-р давхар	2023	м2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9
78	В сууц /1өрөө/	503	5-р давхар	2023	м2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
79	Е сууц /2 өрөө/	506	5-р давхар	2023	м2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
80	Ё сууц /1өрөө/	507	5-р давхар	2023	м2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
81	Б сууц /2 өрөө/	602	6-р давхар	2023	м2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9
82	В сууц /1өрөө/	603	6-р давхар	2023	м2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
83	Ё сууц /1өрөө/	607	6-р давхар	2023	м2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
84	Б сууц /2 өрөө/	702	7-р давхар	2023	м2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9
85	В сууц /1өрөө/	703	7-р давхар	2023	м2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3

86	Г сууц /1өрөө/	704	7-р давхар	2023	м2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5
87	Е сууц /2 өрөө/	706	7-р давхар	2023	м2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
88	Ё сууц /1өрөө/	707	7-р давхар	2023	м2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
89	В сууц /1өрөө/	803	8-р давхар	2023	м2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
90	Г сууц /1өрөө/	804	8-р давхар	2023	м2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5
91	Е сууц /2 өрөө/	806	8-р давхар	2023	м2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
92	Ё сууц /1өрөө/	807	8-р давхар	2023	м2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
93	Б сууц /2 өрөө/	902	9-р давхар	2023	м2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9
94	В сууц /1өрөө/	903	9-р давхар	2023	м2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
95	Г сууц /1өрөө/	904	9-р давхар	2023	м2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5
96	Е сууц /2 өрөө/	906	9-р давхар	2023	м2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
97	Ё сууц /1өрөө/	907	9-р давхар	2023	м2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.0	81,839,792.6
98	Авто машины граж 8	8	Зоорийн давхар	2023	м2	18.71	1,496,640.28		28,002,139.7
99	Цахилгааны өрөө			2023	м2	6.55	3,896,170.98		25,519,919.9
100	Холбоо, дохиоллын өрөө			2023	м2	5.51	300,456.58		1,655,515.8
101	Лифтний өрөө А блок			2023	м2	22.81	1,938,265		44,211,827.4
102	Техникийн өрөө А блок			2023	м2	27.81	1,938,265		53,903,153.0
103	Лифтний өрөө А блок			2023	м2	22.81	1,938,265		44,211,827.4
104	Техникийн өрөө А блок			2023	м2	27.81	1,938,265		53,903,153.0
	Б блокын барилгын дүн					838.57			2,705,346,852.7
	Нийт барилгын дүн					2982.48			9,218,153,308.4
Нийтийн эзэмшлийн хөрөнгө									
1	Асфальт			2023	м2	1719.00	164,969	283,581,763.0	
2	Явган зам			2023	м2	1473.00	62,481	92,033,811.1	
3	Бордюр			2023	м	819.00	8,213	6,726,676.9	Нийслэлийн "Орон сууцны корпораци" ХК
4	Бетонон суурь			2023	м3	77.22	441,749	34,111,831.6	
5	Метал хашаа			2023	м	286.00	146,648	41,941,306.3	
6	Метал хаалга			2023	ш	2.00	1,130,185	2,260,370.2	
7	Лего угсардаг хавтан			2023	м2	165.00	30,709	5,066,920.5	

8	Сагсны шийд		2023	ш	1.00	2,629,907	2,629,907.5	
9	Сандал		2023	ш	4.00	437,364	1,749,454.7	
10	Хогийн сав		2023	ш	2.00	284,002	568,004.8	
11	Торон хашаа		2023	м2	208.00	238,702	49,649,962.8	
12	Метал хаалга		2023	ш	1.00	1,130,185	1,130,185.2	
13	EPDM хучилт		2023	м2	262.98	258,616	68,010,829.1	
14	Модон тоглоом		2023	ш	1.00	7,420,361	7,420,361.0	
15	Сандал		2023	ш	6.00	440,466	2,642,795.3	
16	Хогийн сав		2023	ш	3.00	284,002	852,007.1	
17	Савлуур		2023	ш	1.00	3,244,372	3,244,372.3	
18	Чийрэгжүүлэх төхөөрөмж		2023	ш	4.00	2,617,295	10,469,180.2	
19	Элсний талбай		2023	ш	1.00	1,570,613	1,570,612.7	
20	Агч		2023	ш	5.00	62,089	310,444.1	
21	Буйлс		2023	ш	8.00	40,896	327,170.7	
22	Бут сөөг		2023	ш	210.00	23,175	4,866,664.8	
23	Зүлэгжүүлэлт		2023	м2	1189.67	6,816	8,108,868.1	
24	Сүүдрэвч		2023	ш	5.00	4,544,038	22,720,190.4	
25	Сандал		2023	ш	16.00	440,420	7,046,712.5	
26	Хогийн сав		2023	ш	5.00	284,002	1,420,011.9	
27	Нэгдсэн хогийн сав		2023	ш	1.00	4,033,199	4,033,198.8	
28	Ангилдаг хогийн сав		2023	ш	1.00	2,840,024	2,840,023.8	
29	Айл бүрийн хаалганы дугаар хадах		2023	ш	126.00	38,615	4,865,519.7	
30	Орц бүрийн хаяжуулалт хийх /стандартын дагуу/		2023	ш	2.00	198,651	397,301.2	
31	Байр бүрийн хаяжуулалт хийх /стандартын дагуу/		2023	ш	2.00	198,651	397,301.2	
32	Гэрэлтүүлэг /галбайр/		2023	ш	35.00	727,706.1	25,469,714.0	
33	Ерөнхий оруулгын самбар /ЕОС-1,2/		2023	ш	2.00	3,646,339.5	7,292,679.0	
34	Гадна гэрэлтүүлгийн удирдлагын самбар		2023	ш	1.00	13,119,315.8	13,119,315.8	
35	Цахилгаан шат		2023	ш	2.00	134,424,976.5	268,849,952.9	
36	Харуулын байр		2023	м2	24.00	1,817,615.2	43,622,765.5	
37	Пандусны хана дагасан металл хашлага А,Б блок		2023	иж бүр	1.00	10,988,943.6	10,988,943.6	
38	Пандусны саравч А,Б блок		2023	иж бүр	1.00	36,787,585.9	36,787,585.9	
39	Пандус		2023	м3	22.90	218,996.6	5,015,023.2	
							1,084,139,739.3	
Нийтийн эзэмшлийн дүн								

Нийслэлийн
"Орон сууцны
корпораци" ХК

Нийслэлийн
"Орон сууцны
корпораци" ХК

Нийслэлийн
"Орон сууцны
корпораци" ХК

Нийслэлийн
"Орон сууцны
корпораци" ХК

Гадна шугам сүлжээ, дотор узель							
1	Гадна цэвэр усны шугам	2022	у/м	732.00	56,980	41,709,334.7	"Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар" ОНӨААТҮГ
3	Гадна дулааны шугам	2022	у/м	538.00	695,897	374,392,430.4	
4	Гадна дулааны худаг	2022	ком	3.00	11,937,870	35,813,608.9	
5	Дулааны шугамын холигч насосны узель	2022	ком	2.00	17,938,726	35,877,452.6	
6	Цэвэр усны узель	2023	М2	71.32	1,662,410	118,563,052.8	
7	Гадна бохир усны шугам	2022	у/м	72.00	264,880	19,071,355.1	
8	Гадна бохир усны худаг	2022	ш	4.00	1,906,224	7,624,895.9	
Нийт дүн							
633,052,130.30							
НИЙТ НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД БҮРТГЭХ ДҮН							
10,935,345,211.53							



Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны
 04 дугаар... сарын 04 өдрийн
 А.З.З.Б. дугаар... захирамжийн
 2 дугаар хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД БҮРТГЭХ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	Эд хөрөнгийн нэр	Тоот/ дугаар	Давхар	Ашиглалтад орсон он	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Бүртгэлийн үнэ		
							Нэгжийн үнэ	Нийт үнэ	
А блок барилга									
1	А сууц /3 өрөөл/	101	1-р давхар	2023	м2	57.67	2,882,862.2	1,350,280.1	167,604,943.1
2	Б сууц /2 өрөөл/	102	1-р давхар	2023	м2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9
3	В сууц /1 өрөөл/	103	1-р давхар	2023	м2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
4	Г сууц /1 өрөөл/	104	1-р давхар	2023	м2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5
5	Д сууц /2 өрөөл/	105	1-р давхар	2023	м2	37.04	2,882,862.2	1,350,280.1	108,131,495.9
6	Е сууц /2 өрөөл/	106	1-р давхар	2023	м2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
7	Ё сууц /1 өрөөл/	107	1-р давхар	2023	м2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
8	Б сууц /2 өрөөл/	202	2-р давхар	2023	м2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9
9	В сууц /1 өрөөл/	203	2-р давхар	2023	м2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
10	Г сууц /1 өрөөл/	204	2-р давхар	2023	м2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5
11	Д сууц /2 өрөөл/	205	2-р давхар	2023	м2	37.04	2,882,862.2	1,350,280.1	108,131,495.9
12	Е сууц /2 өрөөл/	206	2-р давхар	2023	м2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
13	Ё сууц /1 өрөөл/	207	2-р давхар	2023	м2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
14	А сууц /3 өрөөл/	301	3-р давхар	2023	м2	57.67	2,882,862.2	1,350,280.1	167,604,943.1
15	Б сууц /2 өрөөл/	302	3-р давхар	2023	м2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9
16	В сууц /1 өрөөл/	303	3-р давхар	2023	м2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
17	Г сууц /1 өрөөл/	304	3-р давхар	2023	м2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5
18	Д сууц /2 өрөөл/	305	3-р давхар	2023	м2	37.04	2,882,862.2	1,350,280.1	108,131,495.9
19	Е сууц /2 өрөөл/	306	3-р давхар	2023	м2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
20	Ё сууц /1 өрөөл/	307	3-р давхар	2023	м2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
21	Б сууц /2 өрөөл/	402	4-р давхар	2023	м2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9
22	В сууц /1 өрөөл/	403	4-р давхар	2023	м2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3

23	Г сууц /1өрөө/	404	4-р давхар	2023	M2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5
24	Д сууц /2 өрөө/	405	4-р давхар	2023	M2	37.04	2,882,862.2	1,350,280.1	108,131,495.9
25	Е сууц /2 өрөө/	406	4-р давхар	2023	M2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
26	А сууц /3 өрөө/	501	5-р давхар	2023	M2	57.67	2,882,862.2	1,350,280.1	167,604,943.1
27	Б сууц /2 өрөө/	502	5-р давхар	2023	M2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9
28	В сууц /1өрөө/	503	5-р давхар	2023	M2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
29	Г сууц /1өрөө/	504	5-р давхар	2023	M2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5
30	Д сууц /2 өрөө/	505	5-р давхар	2023	M2	37.04	2,882,862.2	1,350,280.1	108,131,495.9
31	Е сууц /2 өрөө/	506	5-р давхар	2023	M2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
32	Ё сууц /1өрөө/	507	5-р давхар	2023	M2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
33	А сууц /3 өрөө/	601	6-р давхар	2023	M2	57.67	2,882,862.2	1,350,280.1	167,604,943.1
34	Б сууц /2 өрөө/	602	6-р давхар	2023	M2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9
35	В сууц /1өрөө/	603	6-р давхар	2023	M2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
36	Г сууц /1өрөө/	604	6-р давхар	2023	M2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5
37	Д сууц /2 өрөө/	605	6-р давхар	2023	M2	37.04	2,882,862.2	1,350,280.1	108,131,495.9
38	Е сууц /2 өрөө/	606	6-р давхар	2023	M2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
39	Ё сууц /1өрөө/	607	6-р давхар	2023	M2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
40	А сууц /3 өрөө/	701	7-р давхар	2023	M2	57.67	2,882,862.2	1,350,280.1	167,604,943.1
41	Б сууц /2 өрөө/	702	7-р давхар	2023	M2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9
42	В сууц /1өрөө/	703	7-р давхар	2023	M2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
43	Г сууц /1өрөө/	704	7-р давхар	2023	M2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5
44	Д сууц /2 өрөө/	705	7-р давхар	2023	M2	37.04	2,882,862.2	1,350,280.1	108,131,495.9
45	Е сууц /2 өрөө/	706	7-р давхар	2023	M2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
46	Ё сууц /1өрөө/	707	7-р давхар	2023	M2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
47	А сууц /3 өрөө/	801	8-р давхар	2023	M2	57.67	2,882,862.2	1,350,280.1	167,604,943.1
48	Б сууц /2 өрөө/	802	8-р давхар	2023	M2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9
49	В сууц /1өрөө/	803	8-р давхар	2023	M2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
50	Г сууц /1өрөө/	804	8-р давхар	2023	M2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5
51	Д сууц /2 өрөө/	805	8-р давхар	2023	M2	37.04	2,882,862.2	1,350,280.1	108,131,495.9
52	Е сууц /2 өрөө/	806	8-р давхар	2023	M2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
53	Ё сууц /1өрөө/	807	8-р давхар	2023	M2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
54	А сууц /3 өрөө/	901	9-р давхар	2023	M2	57.67	2,882,862.2	1,350,280.1	167,604,943.1
55	Б сууц /2 өрөө/	902	9-р давхар	2023	M2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9
56	В сууц /1өрөө/	903	9-р давхар	2023	M2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
57	Г сууц /1өрөө/	904	9-р давхар	2023	M2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5

58	Д сууц /2 өрөө/	905	9-р давхар	2023	M2	37.04	2,882,862.2	1,350,280.1	108,131,495.9
59	Е сууц /2 өрөө/	906	9-р давхар	2023	M2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
60	Ё сууц /1өрөө/	907	9-р давхар	2023	M2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
61	Авто машины граж 1	1	Зоорийн давхар	2023	M2	18.71	1,496,640.28		28,002,139.7
62	Авто машины граж 2	2	Зоорийн давхар	2023	M2	18.71	1,496,640.28		28,002,139.7
63	Авто машины граж 3	3	Зоорийн давхар	2023	M2	18.71	1,496,640.28		28,002,139.7
64	Авто машины граж 4	4	Зоорийн давхар	2023	M2	18.71	1,496,640.28		28,002,139.7
65	Авто машины граж 5	5	Зоорийн давхар	2023	M2	18.71	1,496,640.28		28,002,139.7
66	Авто машины граж 6	6	Зоорийн давхар	2023	M2	18.71	1,496,640.28		28,002,139.7
67	Авто машины граж 7	7	Зоорийн давхар	2023	M2	18.71	1,496,640.28		28,002,139.7
68	Авто машины граж 8	8	Зоорийн давхар	2023	M2	18.71	1,496,640.28		28,002,139.7
69	Цахилгааны өрөө			2023	M2	6.55	3,896,170.98		25,519,919.9
70	Холбоо, дохиоллын өрөө			2023	M2	5.51	300,456.58		1,655,515.8
А блокын барилгын дүн									
						2143.91			6,512,806,455.7

Б блок барилга

71	Г сууц /1өрөө/	104	1-р давхар	2023	M2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5
72	В сууц /1өрөө/	203	2-р давхар	2023	M2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
73	Ё сууц /1өрөө/	207	2-р давхар	2023	M2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
74	В сууц /1өрөө/	303	3-р давхар	2023	M2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
75	Ё сууц /1өрөө/	307	3-р давхар	2023	M2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
76	Е сууц /2 өрөө/	406	4-р давхар	2023	M2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
77	Б сууц /2 өрөө/	502	5-р давхар	2023	M2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9
78	В сууц /1өрөө/	503	5-р давхар	2023	M2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
79	Е сууц /2 өрөө/	506	5-р давхар	2023	M2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
80	Ё сууц /1өрөө/	507	5-р давхар	2023	M2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
81	Б сууц /2 өрөө/	602	6-р давхар	2023	M2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9
82	В сууц /1өрөө/	603	6-р давхар	2023	M2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
83	Ё сууц /1өрөө/	607	6-р давхар	2023	M2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
84	Б сууц /2 өрөө/	702	7-р давхар	2023	M2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9
85	В сууц /1өрөө/	703	7-р давхар	2023	M2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
86	Г сууц /1өрөө/	704	7-р давхар	2023	M2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5

87	Е сууц /2 өрөө/	706	7-р давхар	2023	м2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
88	Ё сууц /1өрөө/	707	7-р давхар	2023	м2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
89	В сууц /1өрөө/	803	8-р давхар	2023	м2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
90	Г сууц /1өрөө/	804	8-р давхар	2023	м2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5
91	Е сууц /2 өрөө/	806	8-р давхар	2023	м2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
92	Ё сууц /1өрөө/	807	8-р давхар	2023	м2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.1	81,839,792.7
93	Б сууц /2 өрөө/	902	9-р давхар	2023	м2	36.30	2,882,862.2	1,350,280.1	105,998,177.9
94	В сууц /1өрөө/	903	9-р давхар	2023	м2	27.03	2,882,862.2	1,350,280.1	79,274,045.3
95	Г сууц /1өрөө/	904	9-р давхар	2023	м2	32.13	2,882,862.2	1,350,280.1	93,976,642.5
96	Е сууц /2 өрөө/	906	9-р давхар	2023	м2	36.04	2,882,862.2	1,350,280.1	105,248,633.7
97	Ё сууц /1өрөө/	907	9-р давхар	2023	м2	27.92	2,882,862.2	1,350,280.0	81,839,792.6
98	Авто машины граж 8	8	Зоорийн давхар	2023	м2	18.71	1,496,640.28		28,002,139.7
99	Цахилгааны өрөө			2023	м2	6.55	3,896,170.98		25,519,919.9
100	Холбоо, дохиоллын өрөө			2023	м2	5.51	300,456.58		1,655,515.8
101	Лифтний өрөө А блок			2023	м2	22.81	1,938,265		44,211,827.4
102	Техникийн өрөө А блок			2023	м2	27.81	1,938,265		53,903,153.0
103	Лифтний өрөө А блок			2023	м2	22.81	1,938,265		44,211,827.4
104	Техникийн өрөө А блок			2023	м2	27.81	1,938,265		53,903,153.0
	Б блокын барилгын дүн					838.57			2,705,346,852.7
	Нийт барилгын дүн					2982.48			9,218,153,308.4
Нийтийн эзэмшлийн хөрөнгө									
1	Асфальт			2023	м2	1719.00	164,969	283,581,763.0	
2	Явган зам			2023	м2	1473.00	62,481	92,033,811.1	
3	Бордюр			2023	м	819.00	8,213	6,726,676.9	
4	Бетонон суурь			2023	м3	77.22	441,749	34,111,831.6	Нийслэлийн "Орон сууцны корпораци" ХК
5	Метал хашаа			2023	м	286.00	146,648	41,941,306.3	
6	Метал хаалга			2023	ш	2.00	1,130,185	2,260,370.2	
7	Лего угсардаг хавтан			2023	м2	165.00	30,709	5,066,920.5	
8	Сагсны шийд			2023	ш	1.00	2,629,907	2,629,907.5	

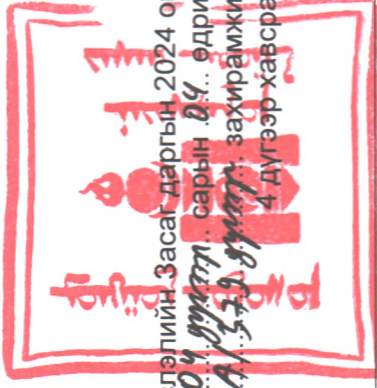
9	Сандал	2023	ш	4.00	437,364	1,749,454.7	
10	Хогийн сав	2023	ш	2.00	284,002	568,004.8	
11	Торон хашаа	2023	м2	208.00	238,702	49,649,962.8	
12	Метал хаалга	2023	ш	1.00	1,130,185	1,130,185.2	
13	EPDM хучилт	2023	м2	262.98	258,616	68,010,829.1	
14	Модон тоглоом	2023	ш	1.00	7,420,361	7,420,361.0	
15	Сандал	2023	ш	6.00	440,466	2,642,795.3	
16	Хогийн сав	2023	ш	3.00	284,002	852,007.1	
17	Савлуур	2023	ш	1.00	3,244,372	3,244,372.3	
18	Чийрэжүүлэх төхөөрөмж	2023	ш	4.00	2,617,295	10,469,180.2	
19	Элсний талбай	2023	ш	1.00	1,570,613	1,570,612.7	
20	Агч	2023	ш	5.00	62,089	310,444.1	
21	Буйлс	2023	ш	8.00	40,896	327,170.7	
22	Бут сөөг	2023	ш	210.00	23,175	4,866,664.8	
23	Зүлэгжүүлэлт	2023	м2	1189.67	6,816	8,108,868.1	
24	Сүүдрэвч	2023	ш	5.00	4,544,038	22,720,190.4	
25	Сандал	2023	ш	16.00	440,420	7,046,712.5	
26	Хогийн сав	2023	ш	5.00	284,002	1,420,011.9	
27	Нэгдсэн хогийн сав	2023	ш	1.00	4,033,199	4,033,198.8	
28	Ангилдаг хогийн сав	2023	ш	1.00	2,840,024	2,840,023.8	
29	Айл бүрийн хаалганы дугаар хадах	2023	ш	126.00	38,615	4,865,519.7	
30	Орц бүрийн хаягжуулалт хийх /стандартын дагуу/	2023	ш	2.00	198,651	397,301.2	
31	Байр бүрийн хаягжуулалт хийх /стандартын дагуу/	2023	ш	2.00	198,651	397,301.2	
32	Гэрэлтүүлэг /галбайн/	2023	ш	35.00	727,706.1	25,469,714.0	
33	Ерөнхий оруулгын самбар /ЕОС-1,2/	2023	ш	2.00	3,646,339.5	7,292,679.0	
34	Гадна гэрэлтүүлгийн удирдлагын самбар	2023	ш	1.00	13,119,315.8	13,119,315.8	
35	Цахилгаан шат	2023	ш	2.00	134,424,976.5	268,849,952.9	
36	Харуулын байр	2023	м2	24.00	1,817,615.2	43,622,765.5	
37	Пандусны хана дагасан металл хашлага А,Б блок	2023	иж бүр	1.00	10,988,943.6	10,988,943.6	
38	Пандусны саравч А,Б блок	2023	иж бүр	1.00	36,787,585.9	36,787,585.9	
39	Пандус	2023	м3	22.90	218,996.6	5,015,023.2	
Нийтийн эзэмшлийн дүн							1,084,139,739.3
НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ ХК БҮРТГЭХ ДҮН							10,302,293,081.2
Нийслэлийн "Орон сууцны корпорац" ХК							
Нийслэлийн "Орон сууцны корпорац" ХК							
Нийслэлийн "Орон сууцны корпорац" ХК							
Нийслэлийн "Орон сууцны корпорац" ХК							



Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны
04 дугаар захирамжийн
3 дугаар хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД БҮРТГЭХ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	Эд хөрөнгийн нэр	Тоот/ дугаар	Давхар	Ашиглалтад орсон он	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Бүртгэлийн үнэ		Бүртгэх байгууллага
							Нэгжийн үнэ	Нийт үнэ	
Гадна шугам сүлжээ, дотор узель									
1	Гадна цэвэр усны шугам			2022	у/м	732.00	56,980	41,709,334.7	"Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар" ОНӨААТҮГ
3	Гадна дулааны шугам			2022	у/м	538.00	695,897	374,392,430.4	
4	Гадна дулааны худаг			2022	ком	3.00	11,937,870	35,813,608.9	
5	Дулааны шугамын холигч насосны узель			2022	ком	2.00	17,938,726	35,877,452.6	
6	Цэвэр усны узель			2023	М2	71.32	1,662,410	118,563,052.8	
7	Гадна бохир усны шугам			2022	у/м	72.00	264,880	19,071,355.1	
8	Гадна бохир усны худаг			2022	ш	4.00	1,906,224	7,624,895.9	
								633,052,130.30	
БҮРТГЭХ ХӨРӨНГИЙН ДҮН									



Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны
 Ой ургалтын сарын 04 өдрийн
 А.Н.С.Д. 5-р дугаар захирамжийн
 4 дүгээр хавсралт

ГАЗРАА ЧӨЛӨӨЛСӨН ИРГЭДЭД ОЛГОХ ЖАГСААЛТ

Д/д	Эд хөрөнгийн нэр	Тоот/ дугаар	Давхар	Ашиглалтад орсон он	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Бүртгэлийн үнэ		
							Нэгжийн үнэ	Нийт үнэ	
А блок барилга (Газар чөлөөлж, шууд өмчлөгч иргэд)									
1	А сууц /3 өрөөл/	201	2-р давхар	2023	м2	57.67	2,882,862.20	1,350,280	167,604,943.1
2	А сууц /3 өрөөл/	401	4-р давхар	2023	м2	57.67	2,882,862.20	1,350,280	167,604,943.1
3	Ё сууц /1 өрөөл/	407	4-р давхар	2023	м2	27.92	2,882,862.20	1,350,280	81,839,792.7
А блок барилгын үнэ									
Б блок барилга (Газар чөлөөлж, шууд өмчлөгч иргэд)									
4	А сууц /3 өрөөл/	101	1-р давхар	2023	м2	57.67	2,882,862.20	1,350,280	167,604,943.1
5	Б сууц /2 өрөөл/	102	1-р давхар	2023	м2	36.30	2,882,862.20	1,350,280	105,998,177.9
6	В сууц /1 өрөөл/	103	1-р давхар	2023	м2	27.03	2,882,862.20	1,350,280	79,274,045.3
7	Д сууц /2 өрөөл/	105	1-р давхар	2023	м2	37.04	2,882,862.20	1,350,280	108,131,495.9
8	Е сууц /2 өрөөл/	106	1-р давхар	2023	м2	36.04	2,882,862.20	1,350,280	105,248,633.7
9	Ё сууц /1 өрөөл/	107	1-р давхар	2023	м2	27.92	2,882,862.20	1,350,280	81,839,792.7
10	А сууц /3 өрөөл/	201	2-р давхар	2023	м2	57.67	2,882,862.20	1,350,280	167,604,943.1
11	Б сууц /2 өрөөл/	202	2-р давхар	2023	м2	36.30	2,882,862.20	1,350,280	105,998,177.9
12	Г сууц /1 өрөөл/	204	2-р давхар	2023	м2	32.13	2,882,862.20	1,350,280	93,976,642.5
13	Д сууц /2 өрөөл/	205	2-р давхар	2023	м2	37.04	2,882,862.20	1,350,280	108,131,495.9
14	Е сууц /2 өрөөл/	206	2-р давхар	2023	м2	36.04	2,882,862.20	1,350,280	105,248,633.7
15	А сууц /3 өрөөл/	301	3-р давхар	2023	м2	57.67	2,882,862.20	1,350,280	167,604,943.1
16	Б сууц /2 өрөөл/	302	3-р давхар	2023	м2	36.30	2,882,862.20	1,350,280	105,998,177.9
17	Г сууц /1 өрөөл/	304	3-р давхар	2023	м2	32.13	2,882,862.20	1,350,280	93,976,642.5

18	Д сууц /2 ерөө/	305	3-р давхар	2023	М2	37.04	2,882,862.20	1,350,280	108,131,495.9
19	Е сууц /2 ерөө/	306	3-р давхар	2023	М2	36.04	2,882,862.20	1,350,280	105,248,633.7
20	А сууц /3 ерөө/	401	4-р давхар	2023	М2	57.67	2,882,862.20	1,350,280	167,604,943.1
21	Б сууц /2 ерөө/	402	4-р давхар	2023	М2	36.30	2,882,862.20	1,350,280	105,998,177.9
22	В сууц /1ерөө/	403	4-р давхар	2023	М2	27.03	2,882,862.20	1,350,280	79,274,045.3
23	Г сууц /1ерөө/	404	4-р давхар	2023	М2	32.13	2,882,862.20	1,350,280	93,976,642.5
24	Д сууц /2 ерөө/	405	4-р давхар	2023	М2	37.04	2,882,862.20	1,350,280	108,131,495.9
25	Ё сууц /1ерөө/	407	4-р давхар	2023	М2	27.92	2,882,862.20	1,350,280	81,839,792.7
26	А сууц /3 ерөө/	501	5-р давхар	2023	М2	57.67	2,882,862.20	1,350,280	167,604,943.1
27	Г сууц /1ерөө/	504	5-р давхар	2023	М2	32.13	2,882,862.20	1,350,280	93,976,642.5
28	Д сууц /2 ерөө/	505	5-р давхар	2023	М2	37.04	2,882,862.20	1,350,280	108,131,495.9
29	А сууц /3 ерөө/	601	6-р давхар	2023	М2	57.67	2,882,862.20	1,350,280	167,604,943.1
30	Г сууц /1ерөө/	604	6-р давхар	2023	М2	32.13	2,882,862.20	1,350,280	93,976,642.5
31	Д сууц /2 ерөө/	605	6-р давхар	2023	М2	37.04	2,882,862.20	1,350,280	108,131,495.9
32	Е сууц /2 ерөө/	606	6-р давхар	2023	М2	36.04	2,882,862.20	1,350,280	105,248,633.7
33	А сууц /3 ерөө/	701	7-р давхар	2023	М2	57.67	2,882,862.20	1,350,280	167,604,943.1
34	Д сууц /2 ерөө/	705	7-р давхар	2023	М2	37.04	2,882,862.20	1,350,280	108,131,495.9
35	А сууц /3 ерөө/	801	8-р давхар	2023	М2	57.67	2,882,862.20	1,350,280	167,604,943.1
36	Б сууц /2 ерөө/	802	8-р давхар	2023	М2	36.30	2,882,862.20	1,350,280	105,998,177.9
37	Д сууц /2 ерөө/	805	8-р давхар	2023	М2	37.04	2,882,862.20	1,350,280	108,131,495.9
38	А сууц /3 ерөө/	901	9-р давхар	2023	М2	57.67	2,882,862.20	1,350,280	167,604,943.1
39	Д сууц /2 ерөө/	905	9-р давхар	2023	М2	37.04	2,882,862.20	1,350,280	108,131,495.9
Б блок барилгын үнэ									4,224,724,264.6

Б блокын зоорийн давхар

1	Авто машины граж 1	1	Зоорийн давхар	2023	М2	18.71	1,496,640	28,002,139.7
2	Авто машины граж 2	2	Зоорийн давхар	2023	М2	18.71	1,496,640	28,002,139.7
3	Авто машины граж 3	3	Зоорийн давхар	2023	М2	18.71	1,496,640	28,002,139.7
4	Авто машины граж 4	4	Зоорийн давхар	2023	М2	18.71	1,496,640	28,002,139.7

5	Авто машины граж 5	5	Зоорийн давхар	2023	м2	18.71	1,496,640	28,002,139.7
6	Авто машины граж 6	6	Зоорийн давхар	2023	м2	18.71	1,496,640	28,002,139.7
7	Авто машины граж 7	7	Зоорийн давхар	2023	м2	18.71	1,496,640	28,002,139.7
			Дүн					196,014,978.0
			Иргэдэд олгох барилгын дүн					4,837,788,921.47